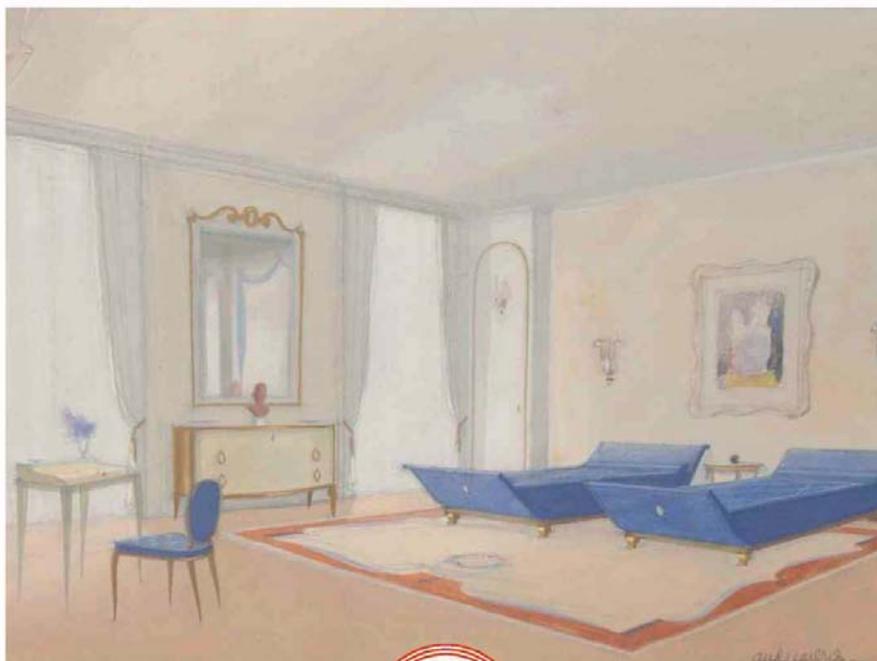


DÉLICÉS D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.

Par Jean-Denis Errard



Une charmante aquarelle sur papier d'André Arbus (1903-1969), estimée entre 1000 et 1500 euros.

01

L'ART DÉCO À L'HONNEUR

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

●●●○○○

Le 20 avril, à Bruxelles, l'étude Millon organise une belle vente Art déco. Des vases, des meubles, des lampes, des chaises... Nous relevons en particulier un somptueux centre de table de Tétard Frères (ils étaient trois: Henri, Jacques et Georges) en argent massif (de 5,4 kg!) avec une prise cerclée d'un filet d'ivoire, estimé entre 5000 et 6000 euros (lot 21). Et du fameux décorateur et ébéniste Jacques-Émile Ruhlmann (1879-1933), de très belles bergères ainsi qu'une exceptionnelle commode en placage de bois de violette. À 20 000 euros, ce serait une valeur

sûre. Notez aussi le lot 100, un - rare - bureau de direction que l'on doit à Jules Leleu (1883-1961), estimé entre 10000 et 15000 euros. Aussi, une charmante petite aquarelle du célèbre architecte, décorateur et sculpteur André Arbus (1903-1969), représentant un intérieur parisien, achetable vers 1000 euros (lot 117). L'applique « éventail » de 1925 en albâtre à support d'applique en bronze doré à motifs de cailloutis, très rare, de Ruhlmann, nous semble parfaitement symbolique de l'Art déco (lot 103).

MISE DE DÉPART :

☆☆☆☆☆ Presque rien
★★★★☆ Très faible
★★★★☆ Significative
★★★★☆ Importante
★★★★☆ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ Nul
●○○○○○ Très faible
●●○○○○ Faible
●●●○○○ Significatif
●●●●○○ Important
●●●●●● Très élevé

02

ISF : MISER SUR L'INNOVATION

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

●●●○○○

À l'approche de la déclaration de l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) 2016, la société de gestion indépendante Vatel Capital (encours de plus de 200 millions d'euros) va lancer le Fonds commun de placement dans l'innovation (FCPI) Dividendes Plus n° 5, son dixième du genre. Cet organisme, fondé en 2008 par trois spécialistes reconnus, investit en actions de jeunes entreprises dites innovantes, que les gérants sélectionnent suivant des « critères de maturité, de rentabilité, de potentiel de développement et sur leur capacité à verser des dividendes », nous explique Antoine Herbinet, associé de Vatel Capital. L'intérêt : jusqu'à 36 000 euros investis, le fisc vous en rembourse 50% en réduction d'ISF (soit jusqu'à 18 000 euros d'impôts en moins). Cela en contrepartie d'un risque (d'où l'importance de la compétence de la société de gestion) et d'une durée de blocage de six ans non prorogable avec remboursement en mars 2022. Les gérants ciblent les secteurs de l'industrie innovante, des technologies médicales et du numérique. Souscription minimale d'au moins 1000 euros. À noter que « sept des neuf FCPI gérés par Vatel Capital présentent des performances positives à ce jour, hors avantage fiscal » selon Antoine Herbinet.



03

ZODIAC : LA FIN DU TROU D'AIR ?

MISE DE DÉPART :

★☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

🌧️🌧️🌧️🌧️🌧️

Lorsque la Bourse s'acharne sur un titre, il faut savoir garder la tête froide, car c'est souvent l'occasion de faire de bonnes affaires. Zodiac, un spécialiste d'envergure mondiale des équipements aéronautiques, mérite-t-il vraiment la baisse de 50% que son titre vient de subir en un an ? L'entreprise est un des principaux fournisseurs d'Airbus et de Boeing. Il y a bien sûr une raison à cette chute de l'action : des difficultés de livraison et une perte de crédibilité du management (huit alertes consécutives sur les résultats). Cependant, cette valeur de croissance jusque-là adulée par les analystes et les gérants pourrait retrouver de l'attrait, selon Alain Pitous, associé chez Talence Gestion, dont le flair est bien connu. Ses arguments : une bonne visibilité sur l'activité du secteur aéronautique, un savoir-faire par certains aspects incontournable pour Airbus et Boeing, la réaction des dirigeants pour régler les problèmes. En outre, fait-il observer, l'entreprise est totalement opérable. Vers les 15-16 euros, l'affaire est intéressante, «à condition d'être patient», tempère-t-il.



A. MELINGS/ARREBUS - DR

Zodiac reste un fournisseur clé d'Airbus.

04

ANALYSES FINANCIÈRES EN LIGNE

MISE DE DÉPART :

★☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ

Trois associés, tous anciens de NYSE Euronext, ont lancé une initiative originale : permettre à tous l'accès aux analyses financières, utiles pour gérer un portefeuille de valeurs. Sur Researchpool.com, n'importe qui peut librement suivre le flux des publications (actuellement plus de 25 000 analyses), consulter les résumés et acheter l'étude qui l'intéresse sur une société cotée, nous explique Anne Gagnard, l'une des trois associés et directrice de ResearchPool, installé à Londres et à Paris. Soixante-cinq bureaux d'analyse dans le monde alimentent cette base d'informations économiques et financières. À noter que le site et la plupart des analyses sont en anglais. Le coût d'un document varie entre 50 et 500 euros environ (de deux ou trois pages jusqu'à une vingtaine). Un simple particulier a ainsi accès à une grande variété d'informations jusqu'à présent réservées aux seuls clients des établissements.

05

JOUER LES VALEURS DÉCOTÉES

MISE DE DÉPART :

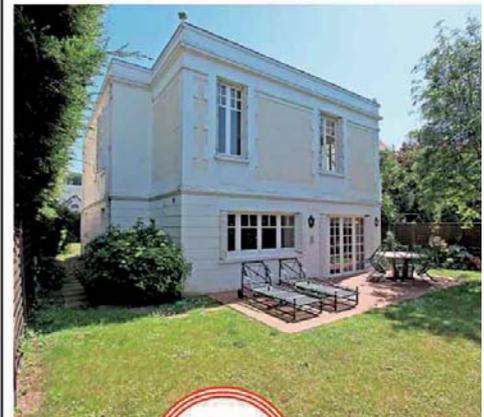
★★☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

🌧️🌧️🌧️🌧️🌧️

Née en 2007, Gestion 21 est une jeune et petite société de gestion que seuls de rares spécialistes connaissent. Et c'est peut-être tant mieux car, on le constate très souvent, plus les encours gérés sont importants, plus les performances s'assagissent ! Ces gérants de fonds boursiers ont deux spécialités : les actions françaises, avec Actions 21 (32 millions d'euros gérés) ;

et l'immobilier coté en bourse, avec Immobilier 21 (134 millions d'euros gérés). Leur méthode, bien à eux, est d'investir à long terme sur des sociétés jugées décotées par la Bourse. « Nous ne savons pas, et nous ne souhaitons pas investir autrement », explique Daniel Tondou. De fait, ses performances sont impressionnantes. Sur 116 fonds actions françaises, il est systématiquement dans le top 10 sur cinq ans, trois ans, et même deuxième sur un an (+0,3% contre -8,5% de moyenne pour ses concurrents). Le fonds Immobilier 21 ressort dans le premier quart des résultats. Deux solutions intéressantes pour votre Plan d'épargne en actions.



06

UNE VILLA EN PLANCHES

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :

🌧️🌧️🌧️🌧️🌧️

Une belle villa rénovée de 160 m² à Deauville ? Tentant ! À quelques enjambées de la place Morny et du marché dominical, le cœur de la célèbre cité balnéaire, tout près des célèbres Planches et de la plage, cette propriété située dans un quartier calme, restaurée avec de belles prestations, comprend un double séjour avec cheminée et bibliothèque en chêne et sa cuisine contemporaine semi-ouverte, une suite parentale avec balcon. À l'étage se trouvent trois autres chambres avec salle de bains. Un élégant jardin entoure le bien. Un petit havre de paix pour une famille, à moins de deux heures de Paris, pour 950 000 euros.