



VATEL CAPITAL

LETTRE D'INFORMATION
1^{ER} SEMESTRE 2019

FIP MASCARIN CAPITAL

FONDS D'INVESTISSEMENT DE PROXIMITE POUR L'OUTRE-MER

TABLEAU DE BORD DE LA GAMME FIP MASCARIN CAPITAL

Libellé	FIP Mascarin Capital 1	FIP Mascarin Capital 2
Année de constitution	2017	2018
Valeur d'origine Part A	100 €	100 €
Réduction d'impôt Part A	+38 €	+38 €
Date de la dernière valeur liquidative	31/05/19	31/05/19
Valeur liquidative Part A	86,12 €	98,92 €
Evolution sur la période	- 4,09 %	- 1,08 %
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 13,88 %	- 1,08 %
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 24,12 %	+ 36,92 %
Échéance maximale	31/12/27	31/12/27

ACTUALITES DE VATEL CAPITAL
Le FIP Mascarin Capital 2 reste ouvert jusqu'au 31 décembre 2019 !

Le FIP Mascarin Capital 2 permettra au souscripteur de réaliser une réduction d'impôt sur le revenu de 38 % en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage résiduelle de 8 ans maximum.

Les règles d'investissement sont inchangées. Rapprochez-vous de votre conseiller en gestion de patrimoine pour toute information complémentaire.

Comment fonctionne la réduction d'impôt sur le revenu avec le prélèvement à la source ?

Les contribuables ayant souscrit en 2018 au FIP ont pu constater que leur réduction d'impôt de 38 % sur le revenu leur avait été remboursée le 24 juillet 2019 par le Trésor Public.

Vos réductions d'impôt au titre d'investissements réalisés en 2019 vous seront également restituées de la même manière en 2020 : vous conservez donc tout le bénéfice correspondant, sans changement par rapport aux années précédentes.

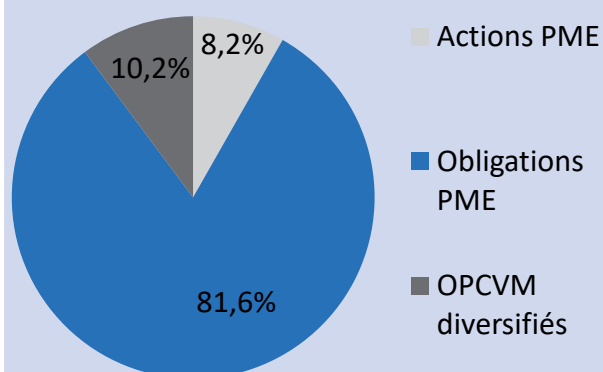
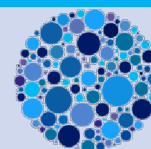
Avertissements : la valeur liquidative d'un FIP est une mesure comptable qui ne permet pas de préjuger des résultats finaux du Fonds. Cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

FIP MASCARIN CAPITAL 1

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion La baisse observée sur le FIP MC1 est principalement due à la provision prudente prise sur la participation PROMOB. En effet, le plan de continuation de la société a été accepté mais nous avons par prudence préféré prendre une provision forte (-75%). Les autres participations donnent pleinement satisfaction. Trois nouveaux dossiers sont en étude approfondie.
Réduction d'impôt	+ 38 €	
Date de la valeur liquidative	30/11/18	
Valeur liquidative	86,12 €	
Performance sur le semestre	- 4,09 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 13,88 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 24,12 %	

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
PROMOB	Menuiserie	Fabricant de meubles sur mesure	↓
LES AIGRETTES	Tourisme	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St Gilles	→
LE GRAND BLEU	Tourisme	Hôtel 3 étoiles à St Gilles	↑

REPARTITION DE L'ACTIF

ZOOM SUR...


LE GRAND BLEU
HÔTEL RESTAURANT LOUNGE
SAINT-GILLES - ÎLE DE LA RÉUNION

L'objectif de cet investissement est de participer au financement des travaux d'embellissement et d'un besoin de fonds de roulement de l'hôtel *** Le Grand Bleu, situé sur la commune de Saint-Gilles Les Bains.



VATEL CAPITAL

LETTRE D'INFORMATION

1^{er} semestre
2019

FIP MASCARIN CAPITAL

www.vatelcapital.com

FIP MASCARIN CAPITAL 2

Valeur d'origine	100 €
Réduction d'impôt	+ 38 €
Date de la valeur liquidative	31/05/19
Valeur liquidative	98,92 €
Performance sur le semestre	- 1,08 %
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 1,08 %
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 36,92 %

Commentaire de gestion

La baisse observée sur le FIP est uniquement due aux frais de constitution (prélevés une seule fois).

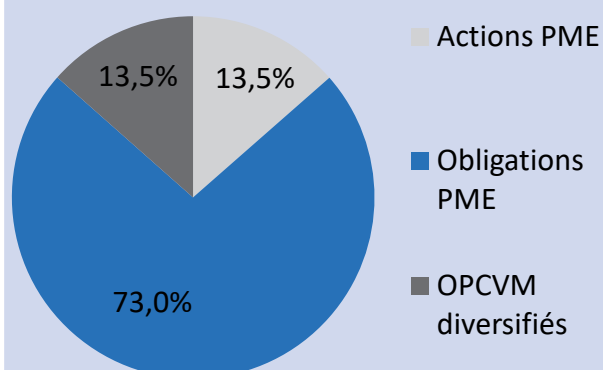
Le FIP a débuté sa phase d'investissement par la reprise de l'hôtel emblématique des Aigrettes à St-Gilles.

Les liquidités en attente d'investissement sont placées en obligations d'entreprises et OPCVM diversifiés.

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
LES AIGRETTES	Tourisme	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St-Gilles	➡

REPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR...

les aigrettes**
HÔTEL • ILE DE LA RÉUNION

Le tribunal de commerce de Saint-Denis a retenu la proposition de reprise menée par la SAS Hotel Vatel RHE.

Le projet consiste en une montée en gamme de l'hôtel Les Aigrettes, actuellement 2 étoiles, pour le repositionner en un établissement 3 étoiles. La totalité des 20 emplois a été conservée.