

Communiqué de presse

Vatel Capital lance le premier véhicule d'investissement en foncier agricole éligible à l'assurance-vie

Paris, le 22 juin 2022 - Vatel Capital, société de gestion indépendante spécialisée dans l'investissement dans les PME françaises et les actifs réels, annonce la création de Terres Invest, une société civile disponible en tant qu'unité de compte dans les contrats d'assurance-vie, contrats de capitalisation et PER.

Le renouvellement des générations tout comme la préservation du foncier agricole français constituent des enjeux immédiats pour protéger notre souveraineté alimentaire et développer une agriculture à taille humaine, rémunératrice pour les exploitants, et respectueuse de l'environnement.

Dans ce contexte, soutenir et accompagner les jeunes agriculteurs et agricultrices est devenu une priorité d'intérêt général. C'est en tout cas la conviction de Vatel Capital, qui, fort de son expérience en matière d'investissements dans les terres agricoles, a décidé de créer un nouveau véhicule dédié et accessible aux investisseurs souhaitant donner un vrai sens à leur épargne.

Une unité de compte (réellement) durable et responsable

Terres Invest est une société civile à capitale variable, qui, par l'acquisition de terres agricoles, contribue à favoriser l'installation de jeunes agriculteurs, mais aussi à restructurer et à agrandir les exploitations agricoles existantes en recherchant de meilleures performances environnementales. Terres Invest investit 70 à 90% de son actif net dans les terres agricoles.

Cela recouvre principalement l'acquisition, la prise à bail, la propriété, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail, ou encore la location de tous biens et droits mobiliers ou immobiliers, en vue de favoriser l'accès au foncier agricole. Les 10 à 30% restant du portefeuille sont placés sur des valeurs mobilières afin d'assurer une liquidité minimum du fonds. C'est-à-dire sur des supports diversifiés, de type obligations d'entreprises, OPCVM ou FIA monétaires et obligataires, certificats de dépôt, et des bons du Trésor.

Référencée au sein des contrats d'assurance vie comme une unité de compte, Terres Invest permet ainsi aux investisseurs de concourir au développement durable des zones rurales en France tant d'un point de vue économique et social et qu'environnemental. Le tout en proposant une perspective de revenus réguliers et de plus-value à long terme sur un patrimoine foncier constitué de terres agricoles localisées principalement en France mais aussi dans tous les états membres de l'OCDE.

Le taux de rendement correspondant aux loyers perçus avoisine 2,5% par an, auquel s'ajoute la revalorisation du bien. La valeur liquidative de Vatel Invest est calculée tous les quinze jours sachant que la durée de détention conseillée est fixée à 8 ans.

Fiche produit

Code ISIN	QS0020048045
Société de gestion	Vatel Capital SAS (Agrément GP-08000044)
Dépositaire	ODDO BHF
Prix de part (prix de lancement)	100 euros
Horizon de placement recommandé	8 ans
Revenus	Capitalisés
Frais de gestion	1,5% HT
Frais d'entrée	0%
Valeur liquidative	Bi-mensuelle

A propos de Vatel Capital

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées.

Avec près de 500 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Elle investit dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet et propose également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

En janvier 2023, la société s'est distinguée en obtenant la 3e place du palmarès établi par Gestion de Fortune dans la catégorie « Private Equity »

En mars 2022, Vatel Capital a obtenu le prix de la rédaction d'Investissement Conseils dans la catégorie « diversification patrimoniale ».

Pour plus d'informations : www.vatelcapital.com

Contact Vatel Capital :

24 rue de Clichy, 75009 Paris

T +33 1 40 15 61 77

contact@vatelcapital.com

Contact Presse :

Ulysse Communication

Fabio Marquetty

+33 (0)6 28 45 40 97

fmarquetty@ulyse-communication.com