

Communiqué de presse

SC Terres Invest est désormais référencée au sein des contrats de Oradea Vie

Paris, le 17 juin 2023 – Vatel Capital annonce le référencement de la SC Terres Invest, premier véhicule d'investissement en foncier agricole éligible à l'assurance vie, dans les contrats de Oradea Vie.

Ce nouveau référencement de la SC Terres Invest va permettre à de nombreux investisseurs de concourir au développement durable des zones rurales en France tant d'un point de vue économique et social qu'environnemental. Le tout en proposant une perspective de revenus réguliers et de plus-values à long terme sur un patrimoine foncier constitué de terres agricoles localisées en France.

Lancée en juin 2023, la SC Terres Invest est une société civile à capitale variable, qui, par l'acquisition et la mise à bail de terres agricoles françaises, contribue à favoriser l'installation de jeunes agriculteurs, mais aussi à restructurer et à agrandir les exploitations agricoles existantes en recherchant de meilleures performances environnementales.

La performance cible du support Terres Invest sera construite à travers deux moteurs que sont le rendement correspondant aux loyers perçus, auquel s'ajoutera la revalorisation des biens dans le temps. La valeur liquidative de la SC Terres Invest est calculée tous les quinze jours sachant que la durée de détention conseillée est fixée à 8 ans.

Pour mémoire, la SC Terres Invest est également référencée auprès de Generali Patrimoine, SELENCIA et Boursobank.

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Fiche produit	FR001400J1C8
Société de gestion	Vatel Capital SAS (Agrément GP-08000044)
Dépositaire	ODDO BHF
Prix de part (prix de lancement)	100 euros
Horizon de placement recommandé	8 ans
Revenus	Capitalisés
Frais de gestion	1,5% HT
Frais d'entrée	0% via l'assurance vie
Valeur liquidative	Bi-mensuelle

A propos de Vatel Capital

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées.

Avec plus de 500 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Elle investit dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet et propose également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

En 2015, 2018, 2022 et 2023, le FCP Vatel Flexible a obtenu le Lipper Fund Award.

En mars 2020, Vatel Capital est élue 2ème société préférée des CGPI dans la catégorie "Capital Investissement" du journal Investissements Conseils.

En 2020, 2022 et 2023, Vatel Capital a été récompensée au palmarès de Gestion de Fortune dans la catégorie Capital Investissement.

En 2024, le GFI Vatel s'est vu attribué le trophée d'or du magazine « Le Revenu ». La SC Terres Invest a reçu le trophée de l'innovation du journal Investissements Conseils en 2024 également.

Pour plus d'informations : www.vatelcapital.com

N° d'agrément : GP-08000044

Contact Presse Vatel Capital :**Ulysse Communication**

Fabio Marquetty

+33 (0)6 28 45 40 97

fmarquetty@ulyse-communication.com