

Communiqué de presse

La SC Terres Invest acquiert 75 ha de terres céréalières et betteravières dans les Hauts de France



Paris, le 11 février 2025 – La SC Terres Invest, premier véhicule d’investissement en foncier agricole créé par Vatel Capital et éligible à l’assurance-vie et aux PER, annonce l’acquisition d’une parcelle à Launoy dans L’Aisne.

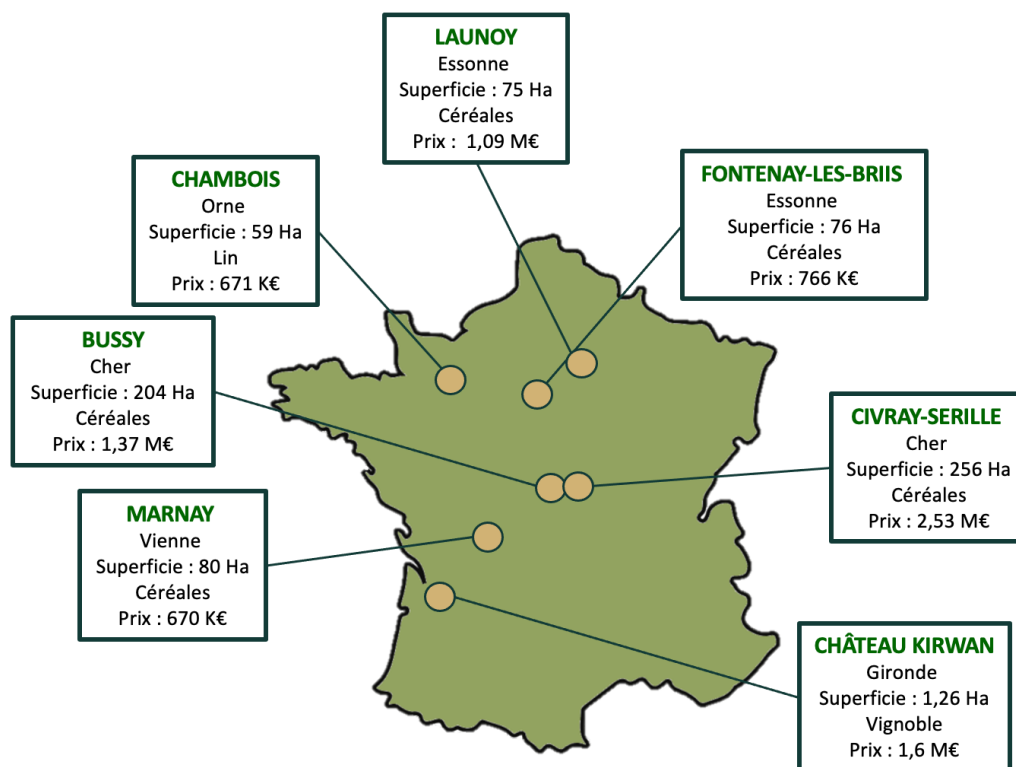
Dans un contexte où les défis du monde agricole sont mis en lumière, le renouvellement des générations semble plus que jamais un enjeu d’intérêt général. A travers ses acquisitions, la SC Terres Invest continue d’accompagner de jeunes agriculteurs dans l’accès au foncier d’exploitation agricole.

La dernière opération, qui porte sur l’acquisition d’une parcelle située à Launoy dans l’Aisne, va permettre à un jeune agriculteur de la région de s’installer durablement au travers d’un bail rural cessible d’une durée initiale de 18 ans.

Destinée à la culture céréalière et betteravière, cette exploitation, qui s’étend sur une surface de près de 100 ha dont 75 ha acquis par Terres Invest, présente plusieurs avantages :

- sa bonne situation géographique (axe Compiègne/Reims, 15 km de Soissons)
- son appartenance à une région agricole dynamique (industriels de la transformation, agriculture variée et plutôt riche)
- des parcelles de belle dimension et groupées
- la bonne qualité de ses terres`

Cette nouvelle acquisition permet à la SC Terres Invest de comptabiliser 7 entités foncières dont 6, exploitées par de jeunes agriculteurs.



La SC Terres Invest : Une unité de compte simple, accessible et tangible.

Gérée par deux anciens experts fonciers et agricoles, La SC Terres Invest est une société civile à capital variable, qui, par l'acquisition de terres agricoles en France, renforce la souveraineté française, favorise l'installation de jeunes agriculteurs et permet la restructuration ou l'agrandissement d'exploitations agricoles existantes.

La SC Terres Invest investit 70 à 90% de son actif net dans des terres agricoles françaises en vue de favoriser l'accès des agriculteurs au foncier agricole.

Les 10 à 30% restants du portefeuille sont placés dans des valeurs mobilières sécuritaires afin d'assurer la liquidité du fonds (obligations d'entreprises, titres de créances, OPCVM, FIA).

La performance du véhicule est bâtie sur deux moteurs :

- la revalorisation du prix du foncier agricole détenu par la SC Terres Invest,
- le fermage (loyer agricole) perçu par le fonds.

Référencée au sein des contrats d'assurance vie de Generali Vie, Selencia (ex Ageas) et de BoursoBank, comme une unité de compte, la SC Terres Invest permet ainsi aux investisseurs de concourir au développement durable des zones rurales en France tant d'un point de vue économique et social qu'environnemental. Le tout en proposant une perspective de revenus capitalisés réguliers et de plus-value à long terme sur un patrimoine foncier constitué de terres agricoles localisées principalement en France.

L'objectif de performance pour l'investisseur est fixé à 5% brut par an sur un horizon de 8 ans, la valeur liquidative est calculée tous les quinze jours sachant que la durée de détention conseillée est fixée à 8 ans. Le capital n'est pas garanti sur ce placement.

Fiche produit

Code ISIN	FR001400J1C8
Société de gestion	Vatel Capital SAS (Agrément GP-08000044)
Dépositaire	ODDO BHF
Seuil d'accès en assurance vie	1000 € (le seuil d'accès peut varier en fonction des assureurs)
Horizon de placement recommandé pour ce support	8 ans
Revenus	Capitalisés
Frais de gestion annuels	1,5%
Frais d'entrée	0% via les contrats d'assurance vie
Valeur liquidative	Bi-mensuelle

A propos de Vatel Capital

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées. Avec plus de 500 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Elle investit dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet et propose également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

En 2015, 2018, 2022 et 2023, le FCP Vatel Flexible a obtenu le Lipper Fund Award.

En mars 2022, Vatel Capital a obtenu le prix de la rédaction d'Investissement Conseils dans la catégorie « diversification patrimoniale ».

En janvier 2023, la société s'est distinguée en obtenant la 3e place du palmarès établi par Gestion de Fortune dans la catégorie « Private Equity ».

En 2020, 2022 et 2023, Vatel Capital a été récompensée au palmarès de Gestion de Fortune dans la catégorie Capital Investissement.

En 2024, la SC Terres Invest s'est vue décernée le prix de l'innovation par le magazine "Investissements Conseils" et le GFI Vatel a obtenu le trophée d'or du magazine "Le Revenu".

Pour plus d'informations :

www.vatelcapital.com

N° d'agrément : GP-08000044

Contact Presse Vatel Capital :

Ulysse Communication

Fabio Marquetty

+33 (0)6 28 45 40 97

fmarquetty@ulyse-communication.com