



TERRES DE FRANCE

24 RUE DE CLICHY

75009 PARIS 09

Exercice clos le : 31 décembre 2025

SIRET : 80038704500019

Comptes annuels

BILAN ACTIF

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				90		89
Terrains	4 295 505,88	398 208,18	3 897 297,70		4 017 306,00	
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...						
Autres immobilisations corporelles						
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières						
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	4 295 505,88	398 208,18	3 897 297,70	90	4 017 306,00	89
Stocks et en-cours						
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises					5 541,52	
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances				1		2
Créances Clients et comptes ratt.	43 008,10		43 008,10		76 552,67	
Autres créances	5 272,67		5 272,67		12 842,74	
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement				9		8
Actions propres						
Autres titres	402 701,43		402 701,43		373 217,53	
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	5 731,02		5 731,02		28 155,99	1
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	456 713,22		456 713,22	10	496 310,45	11
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	4 752 219,10	398 208,18	4 354 010,92	100	4 513 616,45	100

BILAN PASSIF

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 4 528 365,00)	4 528 365,00	104	4 528 365,00	100
Primes d'émission, de fusion, d'apport	26 566,44	1	26 566,44	1
Écarts de réévaluation	38 277,00	1	26 216,00	1
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-219 100,42	-5	-303 133,20	-7
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-128 928,25	-3	84 032,78	2
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	4 245 179,77	98	4 362 047,02	97
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	92,71			
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	96 129,31	2	123 000,58	3
Dettes fiscales et sociales	12 459,27		27 349,43	1
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	50,00		50,00	
Produits constatés d'avance	99,86		1 169,42	
TOTAL DES DETTES (III)	108 831,15	3	151 569,43	3
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	4 354 010,92	100	4 513 616,45	100

COMPTE DE RÉSULTAT

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	17 795,00	16 955,01	839,99	5
Production vendue	84 785,94	128 483,80	-43 697,86	-34
Montant net du chiffre d'affaires	102 580,94	145 438,81	-42 857,87	-29
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions	1 000,00	5 000,00	-4 000,00	-80
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	44 158,00	57 157,00	-12 999,00	-23
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits	0,26	4,40	-4,14	-94
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	147 739,20	207 600,21	-59 861,01	-29
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	5 492,34	5 541,52	-49,18	-1
Variation de stocks	5 541,52	-5 541,52	11 083,04	200
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	103 004,29	106 591,03	-3 586,74	-3
Impôts, taxes et versements assimilés	7 978,61	3 849,63	4 128,98	107
Salaires	3 895,98	39 896,49	-36 000,51	-90
Cotisations sociales	725,70	3 609,41	-2 883,71	-80
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	176 227,30		176 227,30	
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges	4,85	27,46	-22,61	-82
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	302 870,59	153 974,02	148 896,57	97
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-155 131,39	53 626,19	-208 757,58	-389
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	24 527,14	22 784,10	1 743,04	8
Autres intérêts et produits assimilés		3 178,63	-3 178,63	-100
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières	1 676,00	7 868,86	-6 192,86	-79
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	26 203,14	33 831,59	-7 628,45	-23
Charges financières				

COMPTE DE RÉSULTAT

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées		3 425,00	-3 425,00	-100
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)		3 425,00	-3 425,00	-100
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	26 203,14	30 406,59	-4 203,45	-14
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-128 928,25	84 032,78	-212 961,03	-253
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	173 942,34	241 431,80	-67 489,46	-28
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	302 870,59	157 399,02	145 471,57	92
BÉNÉFICE OU PERTE	-128 928,25	84 032,78	-212 961,03	-253

Détail des comptes

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur nette au 31/12/2025	Valeur nette au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 897 297,70	4 017 306,00	-120 008,30	-3
21101000 parcelles kirwan / cantenac	2 130 175,00	2 130 175,00		
21103000 parcelles bussy	1 550 233,88	1 550 233,88		
21104000 parcelles gouffern en auge	615 097,00	603 036,00	12 061,00	2
29110100 depreciation kirwan	-364 075,30	-187 848,00	-176 227,30	-94
29110300 depreciation bussy	-34 132,88	-78 290,88	44 158,00	56
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	3 897 297,70	4 017 306,00	-120 008,30	-3
Stocks et en-cours				
Marchandises		5 541,52	-5 541,52	-100
37000000 stock marchandises		5 541,52	-5 541,52	-100
Créances				
Créances Clients et comptes rattachés	43 008,10	76 552,67	-33 544,57	-44
41100000 collectif client	6 514,00	14 656,47	-8 142,47	-56
41810000 clts fact a etablr	36 494,10	61 896,20	-25 402,10	-41
Autres créances	5 272,67	12 842,74	-7 570,07	
40100000 fournisseurs centralisateur	21,00		21,00	
44566000 tva sur b et s	1 761,67	2 802,21	-1 040,54	
44586000 tva s/fact non parvenues	3 490,00	6 798,20	-3 308,20	
46701000 cc gfi vatel à rembourser		3 242,33	-3 242,33	-59
Valeurs mobilières de placement				
Autres titres	402 701,43	373 217,53	29 483,90	8
50807000 akuo energy 8%	100 000,00	100 000,00		
50807100 cc akuo energy 8%	504,11	526,03	-21,92	-4
50811000 fonciere verte 7,50%	191 066,60	160 000,00	31 066,60	19
50819000 interets fonciere verte 7,50%	5 973,29	5 030,14	943,15	19
50870000 akuo 4.25 %	104 952,50	107 460,50	-2 508,00	-2
50871000 akuo 4.25% interets	204,93	200,86	4,07	2
Disponibilités	5 731,02	28 155,99	-22 424,97	-80
51240000 caisse d'epargne	4 579,31	2 283,13	2 296,18	101
51270000 oddo	1 151,71	25 872,86	-24 721,15	-96
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	456 713,22	496 310,45	-39 597,23	-8
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	4 354 010,92	4 513 616,45	-159 605,53	-4

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Capital (dont versé : 4 528 365,00)	4 528 365,00	4 528 365,00		
10130000 capital souscrit appele vers	4 528 365,00	4 528 365,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport	26 566,44	26 566,44		
10410000 primes d'emission	26 566,44	26 566,44		
Écarts de réévaluation	38 277,00	26 216,00	12 061,00	46
10520000 ecart reevaluation libre	38 277,00	26 216,00	12 061,00	46
Report à nouveau	-219 100,42	-303 133,20	84 032,78	28
11900000 report a nouveau debiteur	-219 100,42	-303 133,20	84 032,78	28
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-128 928,25	84 032,78	-212 961,03	-253
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	4 245 179,77	4 362 047,02	-116 867,25	-3
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	92,71		92,71	
51810000 interets courus a payer	92,71		92,71	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	96 129,31	123 000,58	-26 871,27	-22
40100000 fournisseurs centralisateur	10 572,82	16 811,38	-6 238,56	-37
40810000 frs fact non parvenues	85 556,49	106 189,20	-20 632,71	-19
Dettes fiscales et sociales	12 459,27	27 349,43	-14 890,16	-54
42100000 personnel remunerations dues		1 241,12	-1 241,12	-100
42820000 dettes pour conges payes		1 303,96	-1 303,96	-100
43100000 urssaf		614,44	-614,44	-100
43755000 retraite malakoff/a3m		156,48	-156,48	-100
43761000 prévoyance klesia		48,83	-48,83	-100
43820000 charges soc / conges payes		521,58	-521,58	-100
44551000 tva a decaisser	5 291,00	11 278,00	-5 987,00	-53
44571251 tva coll prest serv tn	1 085,92	1 821,41	-735,49	-40
44587210 tva s/factures a etablir tn	6 082,35	10 316,03	-4 233,68	-41
44861000 taxe d'apprentissage		19,91	-19,91	-100
44862000 contrib° formation pro conv		27,67	-27,67	-100
Autres dettes	50,00	50,00		
46710000 vatel capital	50,00	50,00		
Produits constatés d'avance	99,86	1 169,42	-1 069,56	-91
48700000 produit constates avance	99,86	1 169,42	-1 069,56	-91
TOTAL DES DETTES (III)	108 831,15	151 569,43	-42 738,28	-28
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	4 354 010,92	4 513 616,45	-159 605,53	-4

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	17 795,00	16 955,01	839,99	5
70700000 ventes marchandises	17 795,00	16 955,01	839,99	5
Production vendue	84 785,94	128 483,80	-43 697,86	-34
70650000 fermages	73 603,12	89 576,96	-15 973,84	-18
70651000 bail de chasse	1 219,56	1 485,03	-265,47	-18
70800000 refacturation tf	2 358,75	2 508,31	-149,56	-6
70801000 refacturation salaires	7 371,16	34 913,50	-27 542,34	-79
70802000 refacturation expédition	233,35	233,35	233,35	
Montant net du chiffre d'affaires	102 580,94	145 438,81	-42 857,87	-29
Subventions	1 000,00	5 000,00	-4 000,00	-80
74000000 subvention exploitation	1 000,00	5 000,00	-4 000,00	-80
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	44 158,00	57 157,00	-12 999,00	-23
78162000 repr/prov depr immo corp	44 158,00	57 157,00	-12 999,00	-23
Autres produits	0,26	4,40	-4,14	-94
75800000 pro divers gestion courante	0,26	4,40	-4,14	-94
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (1)	147 739,20	207 600,21	-59 861,01	-29
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	5 492,34	5 541,52	-49,18	-1
60700000 achats marchandises	5 492,34	5 541,52	-49,18	-1
Variation de stocks	5 541,52	-5 541,52	11 083,04	200
60370000 var stock marchandises	5 541,52	-5 541,52	11 083,04	200
Autres achats et charges externes	103 004,29	106 591,03	-3 586,74	-3
61101000 frais de garde bouteilles	1 728,80	2 232,02	-503,22	-23
61800000 services extérieurs divers	4 517,50		4 517,50	
62261000 honoraires comptables	4 325,00	3 850,00	475,00	12
62262000 honoraires avocats	12 155,00	4 490,13	7 664,87	171
62263000 honoraires cac	3 754,00	3 682,00	72,00	2
62264000 honoraires social	111,00	618,00	-507,00	-82
62266000 honoraires gestion	63 677,69	65 400,00	-1 722,31	-3
62270000 frais actes contentieux	555,58	50,00	505,58	
62280000 honoraires divers	9 577,72	25 562,89	-15 985,17	-63
62410000 transports / achats		165,81	-165,81	-100
62610000 frais affranchissement	1 877,60	4,29	1 873,31	
62700000 services bancaires	724,40	535,89	188,51	35
Impôts, taxes et versements assimilés	7 978,61	3 849,63	4 128,98	107
63120000 taxe apprentissage	-1,37	46,15	-47,52	-103
63130000 formation prof continue		193,01	-193,01	-100
63511100 cet	477,00	470,00	7,00	1
63512000 taxe fonciere impot	7 467,00	3 116,75	4 350,25	140
63580000 autres droits taxe d	35,98	23,72	12,26	52
Salaires	3 895,98	39 896,49	-36 000,51	-90
64110000 salaires appointements	5 066,74	38 130,40	-33 063,66	-87
64121000 prov/cp	-1 303,96	779,80	-2 083,76	-267
64141000 indemnites non assujetties	133,20	986,29	-853,09	-86
Cotisations sociales	725,70	3 609,41	-2 883,71	-80
64510000 cotisations urssaf	807,50	1 943,12	-1 135,62	-58
64550000 retraite non cadre	198,45	366,21	-167,76	-46
64561000 prévoyance	15,33	115,37	-100,04	-87
64570000 prov chg/cp	-521,58	311,92	-833,50	-267
64710000 tickets restaurants	226,00	872,79	-646,79	-74

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	176 227,30		176 227,30	
68162000 dot prov immo corporelles	176 227,30		176 227,30	
Autres charges	4,85	27,46	-22,61	-82
65800000 char div-gestion courante	4,85	27,46	-22,61	-82
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	302 870,59	153 974,02	148 896,57	97
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-155 131,39	53 626,19	-208 757,58	-389
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Produits financiers				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé	24 527,14	22 784,10	1 743,04	8
76400000 revenu vmp	24 527,14	22 784,10	1 743,04	8
Reprises sur dépréciations et provisions		3 178,63	-3 178,63	-100
78660000 repr/prov dep el fin		3 178,63	-3 178,63	-100
Produits de cessions d'immobilisations financières	1 676,00	7 868,86	-6 192,86	-79
76700000 produits net/cession vmp	1 676,00	7 868,86	-6 192,86	-79
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	26 203,14	33 831,59	-7 628,45	-23
Charges financières				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées		3 425,00	-3 425,00	-100
66700000 charges nettes / cession vmp		3 425,00	-3 425,00	-100
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)		3 425,00	-3 425,00	-100
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	26 203,14	30 406,59	-4 203,45	-14
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-128 928,25	84 032,78	-212 961,03	-253
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	173 942,34	241 431,80	-67 489,46	-28
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	302 870,59	157 399,02	145 471,57	92
BÉNÉFICE OU PERTE	-128 928,25	84 032,78	-212 961,03	-253

SOMMAIRE

TERRES DE FRANCE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Comptes annuels	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Détail des comptes	7
Bilan Actif détaillé	8
Bilan Passif détaillé	9
Compte de résultat détaillé	10